

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

30.05.2014 № 59-1/426

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

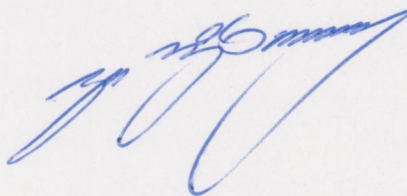
Прошу включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы проект решения «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

Данный проект разработан в целях реализации норм статьи 37 Областного закона Ростовской области от 08.06.1994 № 1-ЗС «О статусе депутата Законодательного Собрания Ростовской области» и статьи 8 Областного закона Ростовской области от 13.10.2008 № 103-ЗС «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Ростовской области».

Одновременно прошу включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Приложение: на 2 листах.

С уважением,



М.А.Чернышев

М.А. Абрамова
244-14-29



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА V СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2013 года

№ _____

О внесении изменения
в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «О принятии Положения
«О порядке передачи в аренду объектов,
находящихся в муниципальной собственности
города Ростова-на-Дону»

Руководствуясь статьями 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, в целях оптимизации процесса передачи в аренду муниципального имущества, городская Дума

РЕШИЛА:

gf 1. Внести в ~~приложение~~ к решению ~~Ростовской-на-Дону~~ городской Думы от 26.04.2011 № 100 «О принятии Положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

gf в пункте 2 статьи ~~5~~ *приложение* После слов «сметы доходов и расходов» исключить слова «Законодательному Собранию Ростовской области, депутатам Законодательного Собрания Ростовской области на срок депутатских полномочий для осуществления депутатской деятельности в избирательном округе».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю.Лазарев).

Мэр
(глава Администрации) города

М.А. Чернышев

Согласовано:
Начальник Правового управления

П.В.Семиноженко

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

В.В. Золотухин

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

А.Н. Шамановский

М.А.Абрамова
244 14 29

28.08.2014 *gf* *gf*

Статья 5. Порядок определения размера арендной платы

1. Размер арендной платы за объект (начальный размер в случае предоставления объекта в аренду по результатам торгов) устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за объект, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. При предоставлении объектов недвижимого имущества в аренду бюджетным и иным некоммерческим организациям, основная деятельность которых финансируется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов или государственных внебюджетных фондов на основе сметы доходов и расходов, Законодательному Собранию Ростовской области, депутатам Законодательного Собрания Ростовской области на срок депутатских полномочий для осуществления депутатской деятельности в избирательном округе величина арендной платы устанавливается в размере 30% от рыночной стоимости арендной платы. (в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.02.2014 N 602)

3. Для объектов, передаваемых в аренду по результатам торгов, арендная плата устанавливается в соответствии с окончательной стоимостью арендной платы, установившейся в результате торгов.

4. Условия и сроки внесения арендной платы указываются в договоре аренды.

Доходы, получаемые в виде арендной платы за использование объектов, распределяются и используются в соответствии с законодательством РФ.

5. Порядок предоставления льгот по арендной плате за использование объектов недвижимого имущества утверждается постановлением Администрации города Ростова-на-Дону.

6. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА V СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2013 года

№ _____

О внесении изменения в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии «Положения о порядке управления
и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

В целях реализации статьи 37 Областного закона Ростовской области от 08.06.1994 № 1-ЗС «О статусе депутата Законодательного Собрания Ростовской области» и статьи 8 Областного закона Ростовской области от 13.10.2008 № 103-ЗС «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Ростовской области», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» следующее изменение:

подпункт 2 пункта 1 статьи 11 приложения дополнить словами «,осуществления депутатской деятельности в избирательном округе депутатами Законодательного Собрания Ростовской области и Ростовской-на-Дону городской Думы, на срок депутатских полномочий».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю.Лазарев).

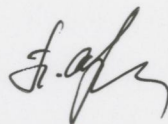
Мэр

(глава Администрации) города

М.А. Чернышев

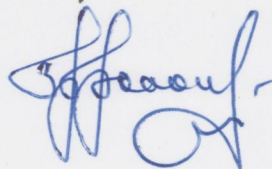
Согласовано:

Начальник Правового управления



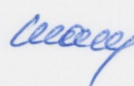
П.В.Семиноженко

Заместитель главы

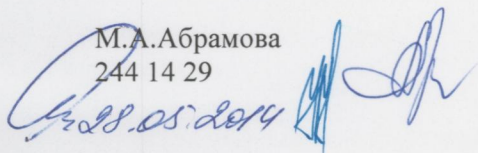
Администрации города
(по вопросам экономики)

В.В. Золотухин

Заместитель главы

Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

А.Н. Шамановский

М.А.Абрамова
244 14 29

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

Статьей 8 Областного закона Ростовской области от 13.10.2008 № 103-ЗС «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Ростовской области» (ред. от 14.11.2013) предусмотрено безвозмездное выделение депутату представительного органа муниципального образования помещения для проведения отчетов и встреч с избирателями.

Согласно статье 37 Областного закона Ростовской области от 08.06.1994 № 1-ЗС «О статусе депутата Законодательного Собрания Ростовской области» (ред. от 30.07.2013) помещение предоставляется депутату на основании договора, заключенного с ним, либо по его письменному заявлению на имя Председателя Законодательного Собрания - с Законодательным Собранием.

В целях реализации гражданами города Ростова-на-Дону прав, гарантируемых пунктом 1 статьи 32 и статьей 33 Конституции Российской Федерации, а также в целях обеспечения равных условий осуществления депутатской деятельности депутатами представительных органов власти на территории города Ростова-на-Дону, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону предлагается **дополнить подпункт 2 части 1 статьи 11 «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» словами «осуществления депутатской деятельности в избирательном округе депутатами Законодательного Собрания Ростовской области и Ростовской-на-Дону городской Думы, на срок депутатских полномочий».**

Статья 11. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. В безвозмездное пользование передается объект муниципальной собственности в целях:

- 1) Обеспечения деятельности муниципальных учреждений или муниципальных предприятий.
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 446)
- 2) Реализации своих полномочий органами местного самоуправления.
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.10.2011 N 189)
- 3) Реализации программ поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
- 4) Организации школьного питания.
- 5) Организации деятельности творческих союзов, членов творческих союзов, благотворительных организаций.
- 6) Реализации программ развития муниципального образования, утвержденных городской Думой.
- 7) Обеспечения деятельности общественных организаций ветеранов и (или) инвалидов.
- 8) Обеспечения деятельности некоммерческих организаций, созданных для взаимодействия органов местного самоуправления, выражения и защиты общих интересов муниципальных образований.
- 9) Обеспечения деятельности профессиональных спортивных клубов, созданных в форме некоммерческих организаций.
- 10) Обеспечение деятельности некоммерческих социально-ориентированных организаций, осуществляющих виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".
(п. 10 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 05.11.2013 N 546)
- 11) Реализации федеральным органом исполнительной власти в сфере внутренних дел, территориальными органами, подразделениями полиции, организациями, входящими в систему указанного федерального органа, полномочий по предметам ведения Российской Федерации в порядке, установленном пунктом 10 статьи 54 Федерального закона от 07.02.2011 N 3-ФЗ "О полиции".
(пп. 11 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.02.2012 N 245)
- 12) Реализации прокуратурой Российской Федерации своих полномочий.
(п. 12 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 N 328)
- 13) Обеспечения деятельности региональных и местных отделений Всероссийских общественных организаций, содействующих государственным органам и органам местного самоуправления в деле охраны объектов культурного наследия.
(п. 13 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 446)

2. В безвозмездное пользование передаются объекты муниципальной собственности, включенные в имущество Казны, а также переданные в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным учреждениям или муниципальным предприятиям, по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Организаторами торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования являются:

- 1) Для объектов, составляющих имущество Казны, - муниципальное учреждение "Фонд имущества города Ростова-на-Дону";
- 2) Для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями, - муниципальные учреждения или муниципальные предприятия.

Организатор торгов вправе привлечь на основе договора юридическое лицо для осуществления функций по организации и проведению торгов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций.

При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором торгов.

4. При передаче в безвозмездное пользование ссудодателями муниципального имущества выступают:

- 1) Для объектов, составляющих имущество Казны, - Департамент имущественно-земельных отношений.
- 2) Для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями, - эти муниципальные учреждения или муниципальные предприятия.

5. Департамент имущественно-земельных отношений выносит вопрос о передаче в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности на рассмотрение городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью.

6. На основании решения городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью Департамент имущественно-земельных отношений готовит проект правового акта Администрации города о предоставлении имущества в безвозмездное пользование на торгах, либо без проведения торгов.

7. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным движимым и (или) недвижимым имуществом являются результаты торгов, проведенных на основании соответствующего

правового акта Администрации города, либо правового акта Администрации города о предоставлении имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов.

8. Передача в безвозмездное пользование имущества муниципального автономного учреждения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Типовые формы договоров безвозмездного пользования муниципального имущества утверждаются Департаментом имущественно-земельных отношений.

Статья 37. Предоставление депутату служебного помещения

(в ред. Областного закона от 03.03.2011 N 561-ЗС)

Депутату для осуществления депутатской деятельности в избирательном округе (на соответствующей территории) исполнительно-распорядительным органом муниципального района или городского округа, на территории которого расположен центр избирательного округа депутата (соответствующей территории), в течение месяца после обращения депутата предоставляется отдельное служебное помещение, оборудованное мебелью, средствами связи, в том числе телефонной, оргтехники и вычислительной техникой.

(в ред. Областного закона РО от 25.10.2012 N 977-ЗС)

Указанное помещение предоставляется депутату на основании договора, заключенного с ним, либо по его письменному заявлению на имя Председателя Законодательного Собрания - с Законодательным Собранием.

Перечень и нормативы возмещения расходов, связанных с предоставлением депутату указанного помещения и его содержанием, утверждаются Председателем Законодательного Собрания.

(часть третья введена Областным законом РО от 09.12.2011 N 766-ЗС)

За коллегий. уелу